

## Két városrészi fenntarthatósági indikátorrendszer értékelése felújítási projekteken

**Orova Melinda**

ABUD Mérnökiroda Kft.

e-mail: orova.melinda@abud.hu

**Kulcsszavak:** városrészi fenntarthatóság, felújítási stratégia, energetikai felújítás, indikátorrendszer

Az európai épületállomány évente 1%-nyi új épülettel növekszik és a becsült éves épület felújítási ráta is 1%-ra tehető. Ennek következtében az meglévő épületállomány nagy része még felújításra vár. Az energetikai célú felújítások kivitelezése az EU 2020-ra kitűzött célrendszerének részét képezik.

Az épület felújítások a feladatok komplexitása miatt (alacsony adat elérhetőség, felújításban érintettek különböző érdekei, használható eszközök fizikai, szabályozási korlátoltsága, stb.) nagy bizonytalanságokkal és kockázattal járnak. Ezeket a hatásokat döntéstámogató eszközök, mint például indikátorrendszerek, használatával lehet csökkenteni.

Az épületfelújítások stratégiai tervezésekor a hosszútávú fenntarthatóság érdekében a felújítandó épületek önmagában való kezelése helyett a szomszédsági, városrészi léptéket is érdemes figyelembe venni. A városrészi lépték lehetőséget ad az épületek közti szinergiák kihasználására, a negatív környezeti hatások mérséklésére, a társadalmi és gazdasági környezet figyelembe vételére.

Az EU FP7 és H2020 programok finanszírozásában két nemzetközi projekt is fejlesztett vagy fejleszt épületekre és városrészekre vonatkozó felújítási döntéstámogató eszközt. A FASUDIR és NewTREND projektek eszközei tartalmaznak fenntarthatósági indikátorrendszereket. A két indikátorrendszer összehasonlítását az alábbi szempontok szerint lehet elvégezni: fő irányelvek, számítási módszerek, lefedett témakörök, a fenntarthatóság 3 dimenziója szerinti értékelés, nemzetközi minősítő rendszerekkel való kapcsolat.

A projektek indikátorrendszereiről elmondható, hogy egyedi szempontokat hoznak létre az elterjedt minősítő rendszerekhez képest, mint az életciklus alapú indikátorok használata, a különböző városi lépték egyesítése, és a felújításokra való fókuszálás.

Az indikátorok valós projekteken való tesztelése alapján megállapítható, hogy az integrált döntéstámogatási módszertan használatával a hagyományos felújítási projektekhez képest széleskörűbb szempontrendszer vehető figyelembe, így környezettudatosabb projektstratégia létrehozása lehetséges. A gyakorlati tesztelés az rendszer használatának nehézségeire is rámutatott (pl.: adathiány).